

Ehitusprojekt

Kinnistu andmed:

- 1) Aadress: Otimaa, Kukka küla, Hiiumaa vald.
- 2) Katastrinumber 63901:001:0022.
- 3) Sihtotstarve: Elamumaa 100%.
- 4) Pindala: 14309 m²

Töö nimetus: Otimaa kinnistu garaaž-panipaiga projekt

Koostaja: Allan Tamme

Omanikud: Allan Tamme ja Ragne Maasel

Kontakt: allan.tamme@hotmail.com, 56680200

Seletuskiri

Üldosa

Kõik kasutatavad materjalid ja paigaldatavad ehitustooted peavad omama Eesti Vabariigis kehtivaid tootesertifikaate. Kasutatavad materjalid ja paigaldatavad ehitustooted paigaldatakse vastavalt tootja juhistele.

Projektis esitatakse uue rajatava hoone arhitektuurne ehituslahendus.

Ehitise kirjeldus

Kinnistule rajatakse garaaž-panipaik, mis on vajalik elamu teenindamiseks vajalik hoone. Hoone rajatakse plaatvundamendile, hoone seinad ja katus on ehitamiseks kasutatakse puitkonstruktsiooni. Ehitise fassaadi pinnad on kaetakse vertikaalse puitlaudisega, viilkatusel kasutatakse bituumenmaterjali. Maja fassaad on pruunikat värvi. Hoonel puudub küte. Hoonel puudub veevarustus ja kanalisatsioon.

Olemasolev olukord, asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Otimaa kinnistu asub Hiiumaa vallas, Pühalepa osavallas, Kukka külas. Tegemist on pikliku kujuga teeäärse kinnistuga, kus on murupinnas ja kõrghaljastus. Kinnistul on elamu, mis jääb plaanitavast abihoonest 9 meetri kaugusele. Otimaa kinnistut ümbritsevad lõunasuunast sõidutee, põhja-, ida- ja lääneküljes on kõrghaljastusega naaberkinnistud (lähim naaberelamu ehitatavast hoonest on teisel pool sõiduteed 160m kaugusel).

Foto asukohast



Keskkonnakaitse

Ehitusest tekkinud jäätmed käideldakse vastavalt seadusele (s.h. sorteeritakse eraldi ohtlikud jäätmed) ning transporditakse jäätmejaama.

Arhitektuurne lahendus

Abihoone on viilkatusega hoone, mille seinad toetuvad plaatvundamenile. Seinad on puitkarkassiga, soojustuseks 150mm klaasvillaga, fassaad kaetakse puitlaudisega. Katusekatteks on bituumenmaterjal.

a) Ruumilahendus

Abihoone on ühekorruseline ja ühe suure ruumiga s.t siseseinad puuduvad. Hoonel on kahes eri küljes aknad (kokku 2tk) ning kaks ust: üks tavaline uks ja üks garaažiuks. Elekter on veetud kõrvalasuvast elamust.

b) Ehitise tehnilised näitajad:

- Ehitisealune pind (m²): 36
- Maapealsete korruste arv: 1 korrus
- Kõrgus: 4,2m
- Pikkus: 8m
- Laius: 4,5m

- Suletud netopind (m²): 32.3
- Maht (m³): 110 m³

Tuleohutus

Hoonel puudub tulekolle.

Hoonesse paigaldatakse autonoomne suitsuandur vastavalt tootja juhiste. Hoones on 6 liitrine tulekustuti ja tulekustutustekk, mis on kinnitatud seinale ning mugavalt kättesaadav.

Tuleohutusabinõud hoone välispiiril - hoone juurde pääseb rajatud sissesõiduteelt. Ligipääs on tagatud ka suurtele päästeautodele. Lähim veevõtukoht on Soera Talumuuseumis, mis jääb 1km kaugusele.

Tulepüsivuse seisukohalt kuulub hoone TP3 klassi (tuldkartev).

Hoone kasutusviis on I (abihoone).

Hoone kasutusotstarve on 12744 (majapidamisabihoone).

Hoone põlemiskoormus on kuni 600Mj/m²

Hoone ei jagune tuletõkkesektsioonideks.

Evakuatsioonilahendus – hoonel on üks garaažiuks suurusega 2200x2500mm ja uks 900x2100mm.

Konstruksioonid

Vundament: hoone toetub plaatvundamendile, mis koosneb (alates pealt):

1. Betoonvalu (monoliitbetoonvalu armeerimisvõrguga) 10cm
2. PE-kile
3. vahtpolüstüreensoojustus
4. tihendatud liivaalus
5. tihendatud killustikalus

Hoone välisseinte konstruktsioon:

1. Välisvoodrilaud;
2. distantслиist;
3. tuuletõkkekiips;
- 4; klaasvill 150cm (karkass 95x145);
5. aurutõkkepaber;
7. OSB 15mm.

Asendiplaan

Maja asukoht on märgitu punase ristkülikuga. Maja asub 9m kaugusel elamust ja 2m kaugusel lähimast kinnistupiirist (20501:001:0922, riigiomand).



Abihoone joonised ja vaated on lisatud eraldi failiga.